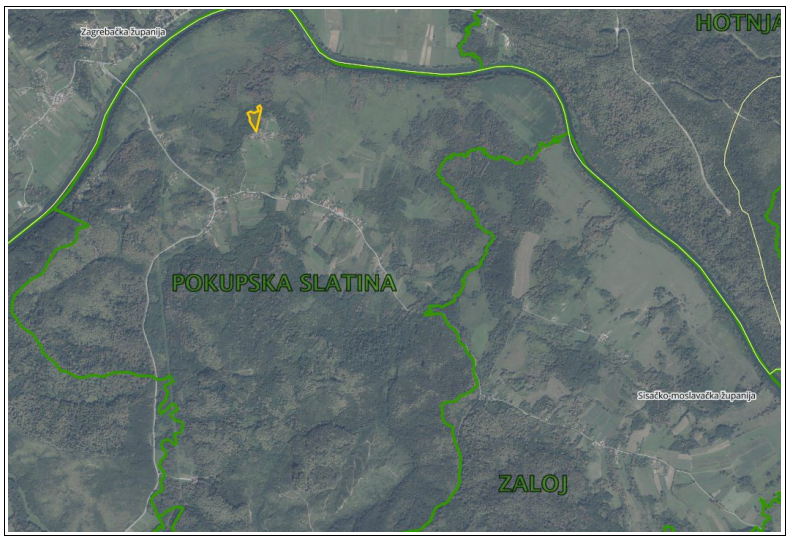
desidia

PROCJEMBENI ELABORAT



NEKRETNINA: Poljoprivredna zemljišta ukupne površine 18.412 m^2 u sastavu Grada Gline, naselje Slatina Pokupska
zk.čest.br. 160/1, 161, 181/3, 190, 272/2, 354/1, 851/8, 851/9, 953/2, 955/5 i 956/5 k.o. Pokupska Slatina, zk.ul. 439

NARUČITELJ: Unapređenje projekt d.o.o. Zagreb, Remetinečki gaj 2/C
OIB 21130713745
Stečajna upraviteljica: Biserka Šmit-Sabolić

BROJ ELABORATA: P-159-2023

SVRHA PROCJENE: Prodaja stečajne mase

PROCJENITELJ: Goran Korica, mag.ing.aedif., REV
sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
Goran Korica
mag.ing.aedif.
Rapska 46B, Zagreb

DIREKTOR: Goran Korica

desidia
d.o.o. · Zagreb ▪ Rapska 46/B

MJESTO I DATUM: Zagreb, 23. kolovoza 2023.

SAŽETAK PROCJEMBENOG ELABORATA:

NEKRETNINA:	Poljoprivredna zemljišta ukupne površine 18.412 m^2 u sastavu Grada Gline, naselje Slatina Pokupska zk.čest.br. 160/1, 161, 181/3, 190, 272/2, 354/1, 851/8, 851/9, 953/2, 955/5 i 956/5 k.o. Pokupska Slatina, zk.ul. 439		
NARUČITELJ:	Unapređenje projekt d.o.o. Zagreb, Remetinečki gaj 2/C OIB 21130713745 Stečajna upraviteljica: Biserka Šmit-Sabolić		
ZADATAK:	Procjena vrijednosti nekretnine		
DAN OČEVIDA:	07.04.2022.		
DAN VREDNOVANJA:	24.08.2023.		
DAN KAKVOĆE:	07.04.2022.		
POVRŠINA ZEMLJIŠTA (m^2):	18.412,00		
PROCIJENJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE:	**6.440 EUR**	**ili**	**48.522 HRK**
SURADNICI:	Goran Rumenović, mag.ing.aedif. Anamarija Bezjak, mag.ing.aedif.		
PROCJENITELJ:	Goran Korica, mag.ing.aedif., REV sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina		

NAPOMENA: Zbog okolnosti u stečajnom postupku vještaku nije bila osigurana detaljna terenska identifikacija čestica po geodetskom vještaku te moguća odstupanja mogu djelomično utjecati i ovdje na procijenjenu vrijednost nekretnine. Također, u ovu procjenu zemljišta nije obuhvaćena vrijednost postojeće biomase koja se sastoji pretežito od šikare sa pojedinim stablima mješovitih vrsta (breza, topola, bagrem i dr.) te je istu potrebno zasebno procijeniti po vještaku šumarske struke i dodati na vrijednost nekretnine.

SADRŽAJ:

Sažetak procjembenog elaborata....2

Sadržaj....3

Registracija trgovačkog društva Desidia d.o.o....4

Ovlaštenje - Rješenje o imenovanju vještaka.... 5

1. Popis primijenjenih propisa i literature.... 6

2. Općenito.... 7

3. Izjava procjenitelja o nepristranosti i neovisnosti.... 7

4. Zadatak procjenitelja i svrha procjene.... 8

5. Lokacija.... 8

6. Identifikacija nekretnine.... 11

6.1. Površina i kakvoća nekretnine.... 12

7. Procjena vrijednosti nekretnine.... 13

7.1.Prikaz i analiza općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina.... 13

7.2. Izbor metode procjene vrijednosti s obrazloženjem.... 15

7.3. Procjena vrijednosti nekretnine poredbenom metodom.... 16

8. Zaključak o vrijednosti nekretnine.... 19

9. Fotografije nekretnine.... 20

Prilozi:

- zk izvadak
- posjedovni listovi
- katastarski planovi

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080395082

OIB

89243570715

EUID

HRSR.080395082

Status

Bez postupka

Tvrtka

DESIDIA, d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje

DESIDIA d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)
Rapska ulica 46B

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

* kupnja i prodaja robe
* pružanje usluga u trgovini
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* zastupanje inozemnih tvrtki
* vještačenje iz područja graditeljstva
* vještačenje iz područja procjene nekretnina
* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
* stručni poslovi prostornog uređenja
* djelatnost upravljanja projektom gradnje
* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
* skladištenje robe
* djelatnost pakiranja
* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* promidžba (reklama i propaganda)
* organiziranje radionica, seminara, tečajeva, kongresa, audicija i promocija
* izdavačka djelatnost
* tiskanje časopisa, periodičnih izdanja, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata, atlasa, plakata, igraćih karata, djelovodnika, albuma, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i tiskanih stvari putem knjigotiska, termokopiranja, ofseta, fotogravure, sitotiska i tiskarskih izrada
* iznajmljivanje strojeva i opreme
* industrijski dizajn
* grafički dizajn
* dizan interijera
* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

* turističke usluge u nautičkom turizmu
* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
* ostale turističke usluge
* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
* poslovanje nekretninama
* posredovanje u prometu nekretnina
* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
* usluge informacijskog društva
* računalne i srodne djelatnosti
* izrada i održavanje web stranica
* web dizajn
* poduke iz informatike
* proizvodnja računala i periferne opreme
* čišćenje svih vrsta objekata
* uređenje i održavanje krajolika
* poljoprivredna djelatnost
* ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
* proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
* potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
* stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
* stručni poslovi zaštite okoliša
* usluge fotografiranja
* usluge prevođenja
* pružanje poduka iz stranih jezika
* iznajmljivanje motornih vozila

Osnivači/članovi društva

Goran Korica, OIB: 83195611432 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Rapska ulica 46B
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

GORAN KORICA, OIB: 83195611432 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Rapska ulica 46B
- direktor
  - zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 27.10.1994. god. usklađena sa ZTD-om 18.12.1995. god. i sastavljena u novom obliku kao Izjava.

Odlukom Skupštine od 8. siječnja 2014. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 18. prosinca 1995. u dijelu koji se odnosi na sjedište društva, te je zamijenjena novim tekstom Izjave društva od 8. siječnja 2014. koji se dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom Skupštine društva od 18.09.2017. godine izmijenjena je u cijelosti Izjava o osnivanju društva od 08.01.2014. godine te je u novom tekstu dostavljena sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 18.12.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 10.000,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

Ostali podaci

Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-61348.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
19.04.2022	2021	01.01.2021 - 31.12.2021	GFI-POD izvještaj

OVLAŠTENJE - RJEŠENJE O IMENOVANJU VJEŠTAKA

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1464/2020
Zagreb, 25. siječnja 2021.

R J E Š E NJ E

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Gorana Korice, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

r i j e š i o j e

Goran Korica (OIB 83195611432), mag.ing.aedif. iz Zagreba, Rapska 46b, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Goran Korica, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Vjeran Blažeković

URED PREDSJEDNIKA SUDA - ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU

O tome obavijest:
1. Goran Korica
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

1. POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA I LITERATURE

Kod procjene tržišne vrijednosti korišteni su slijedeći propisi i izvori podataka:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/15
- Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/15
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina NN 114/15, 122/15 i 68/20
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19
- Pravilnik o metodologiji utvrđivanja tržišne cijene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH izravnom pogodbom NN 141/13
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja registra izvlaštenih nekretnina NN 17/16
- Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, Ž. Uhlir, B. Majčica, Društvo građevinskih inženjera Zagreb 2016. g.
- Europski standardi za procjenu vrijednosti nekretnina, TEGoVA, 9. izdanje 2020
- Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, Hrvatsko društvo sudskih vještaka 5/07
- Vrednovanje korisnog prostora u višestambenim zgradama 12/04, Bezak, Horvat, Beler
- Metode procjene vrijednosti nekretnina – simpozij, Hrvatsko društvo sudskih vještaka 09/14
- Nekretnine u pravnom prometu, Inženjerski biro d.d. Zagreb, 12/04
- Hrvatska norma za obračun površina u građevinama HRN ISO 9836:2017
- Jednostavni cjenik usluga za arhitekte i investitore, HKA
- Izvješće o tržištu nekretnina za 2022. godinu, Sisačko-moslavačka županija, ožujak 2023.
- Bilten, Hrvatska narodna banka
- Indeks cijena stambenih nekretnina ICSN, Državni zavod za statistiku
- Upute o načinu zaokruživanja procijenjenih vrijednosti povodom uvođenja eura kao službene valute u RH, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 364-04/21-01/2, Urbroj: 531-04-1-2-1/1-23-31 od 08.05.2023. g.
- eNekretnine, Informacijski sustav prostornog uređenja, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

2. OPĆENITO

Predmet ovog elaborata nije imovinsko-pravna provjera, provjera s upravno-pravnog naslova te provjera poreznih i drugih financijskih obveza vlasnika.
Ovim elaboratom ne utvrđuje se posjedovno stanje kao ni vlasništvo nad nekretninom. Informacija o vlasništvu dana je prema dostupnoj vlasničkoj dokumentaciji u trenutku izrade procjene.

Za potrebe ovog elaborata je pretpostavljeno da je dokumentacija dostavljena od Naručitelja i preuzeta sa službenih internetskih stranica vjerodostojna i da su svi predočeni podaci istiniti i točni.

Očevidom na terenu izvršen je vizualni pregled nekretnine i na temelju utvrđenih činjenica i ocjene kvalitete sa lica mjesta izrađen je ovaj elaborat.
Za potrebe ovog elaborata nisu naručene i nisu izrađene analize tla, geološke studije, studije o okolišu, posebne analize ispravnosti konstrukcije, instalacija i ugrađenih sustava.
Pokretnine, prenosiva i neugrađena oprema nisu predmet procjene ovog elaborata.

Ovaj elaborat je povjerljiv i može sadržavati povlaštene informacije koje su namijenjene za upotrebu samo osobama i tvrtkama navedenim u elaboratu.

3. IZJAVA PROCJENITELJA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Ja, niže potpisani, ovim izjavljujem kako sam izvršio svoje dužnosti nepristrano i neovisno, sukladno pravilima struke, važećim standardima i pozitivnim zakonskim propisima.

Prema mojim saznanjima i uvjerenjima, nema činjenica niti okolnosti, u prošlosti ili sadašnjosti, ili koje bi mogle nastati u predvidivoj budućnosti, koji mogu dovesti u pitanje moju nepristranost i neovisnost, te da moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima elaborata.

Dostupnim podacima koristio sam se najbolje i u dobroj vjeri.

U Zagrebu 24. kolovoza 2023.

Procjenitelj:
Goran Korica, mag.ing.aedif.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
Goran Korica
mag.ing.aedif.
Rapska 46B, Zagreb

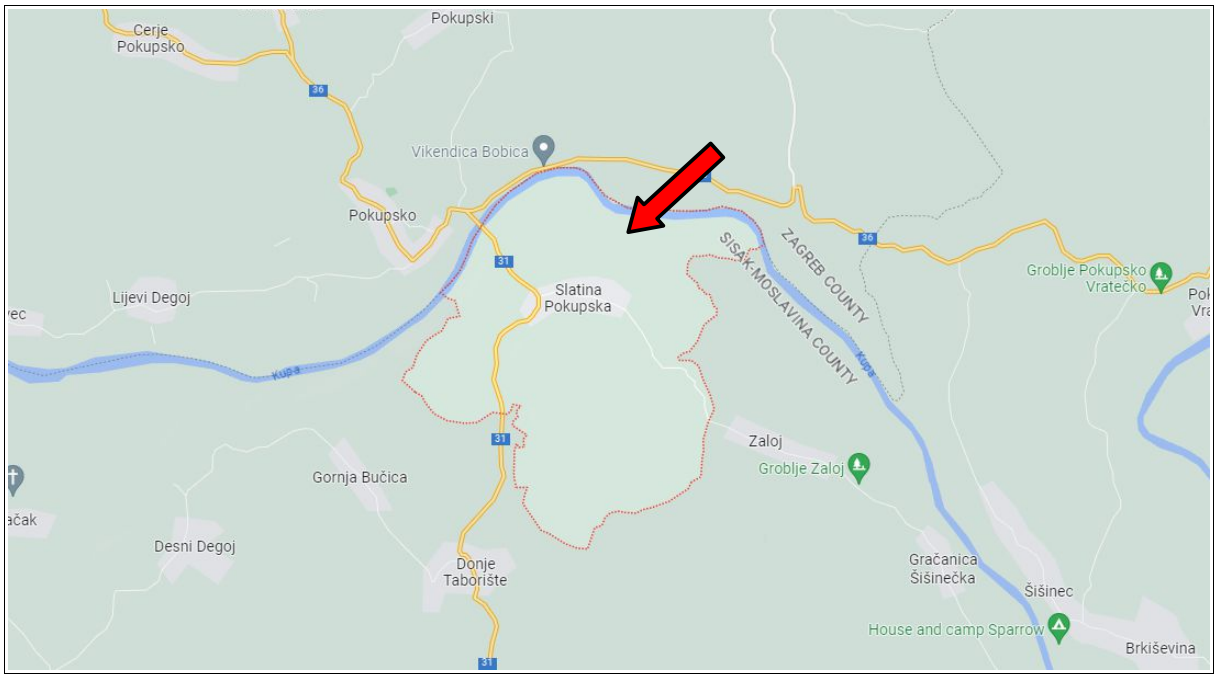
4. ZADATAK PROCJENITELJA I SVRHA PROCJENE

Naručitelj je zatražio procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, više poljoprivrednih zemljišta na području Grada Gline, naselje Slatina Pokupska, izvan građevinskog područja naselja, u svrhu prodaje stečajne mase. Nakon djelomičnog pregleda nekretnine te pregleda vlasničke dokumentacije, dajem procjenu tržišne vrijednosti.

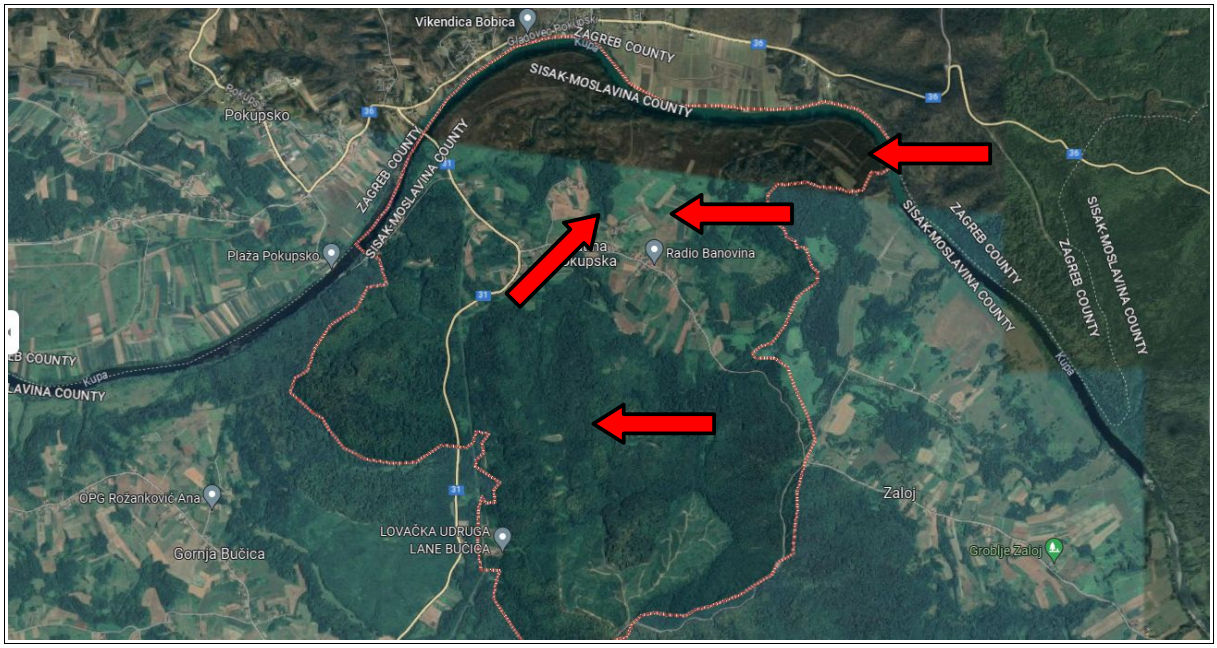
5. LOKACIJA

Nekretnine, upisane kao oranice, livade, pašnjaci i vinogradi, u naravi nepovezane čestice pretežito zemljišta pod neuređenom mješovitom šumom, nalaze se u Sisačko-moslavačkoj županiji na području Grada Gline, naselje Slatina Pokupska, izvan građevinskog područja naselja.

MAKROLOKACIJA



MIKROLOKACIJA



Prostorno planska dokumentacija

Naziv prostornog plana:

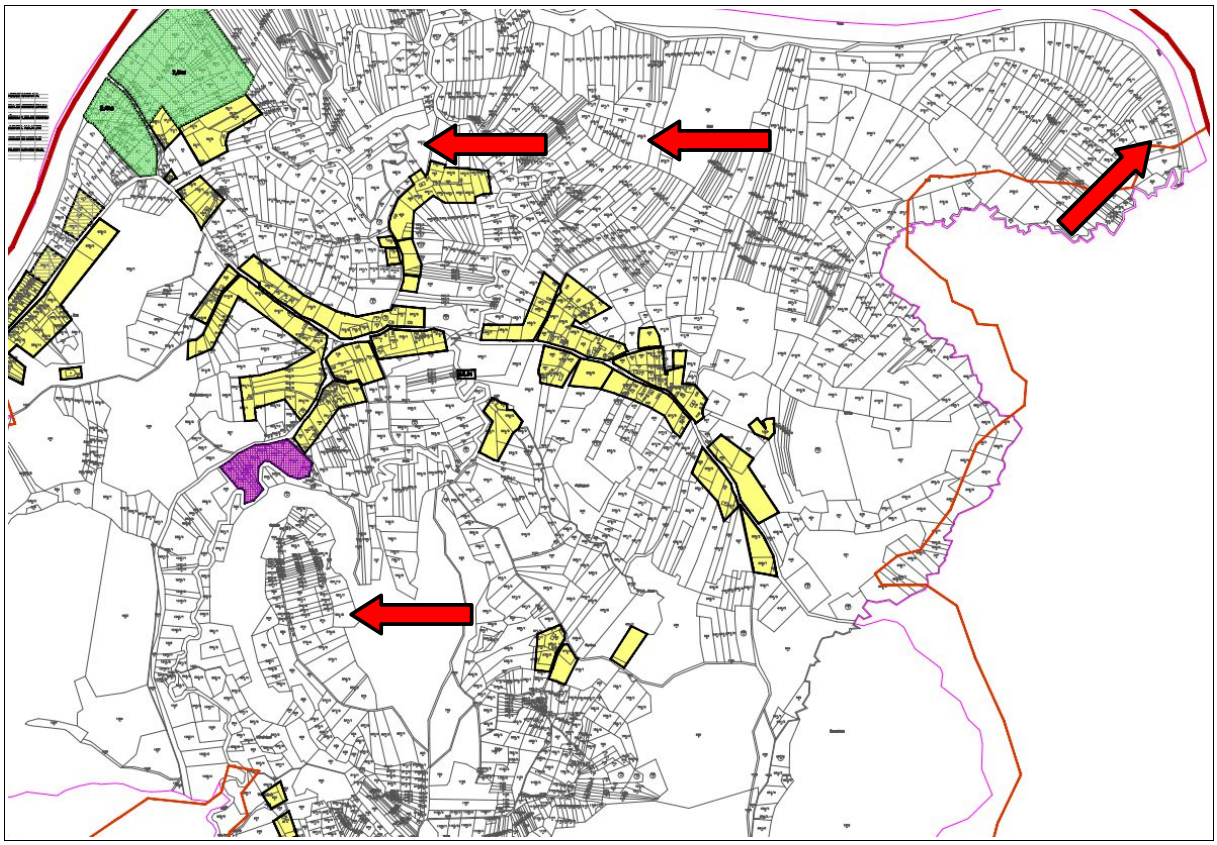
PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA GLINA IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza: **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SLATINA POKUPSKA**

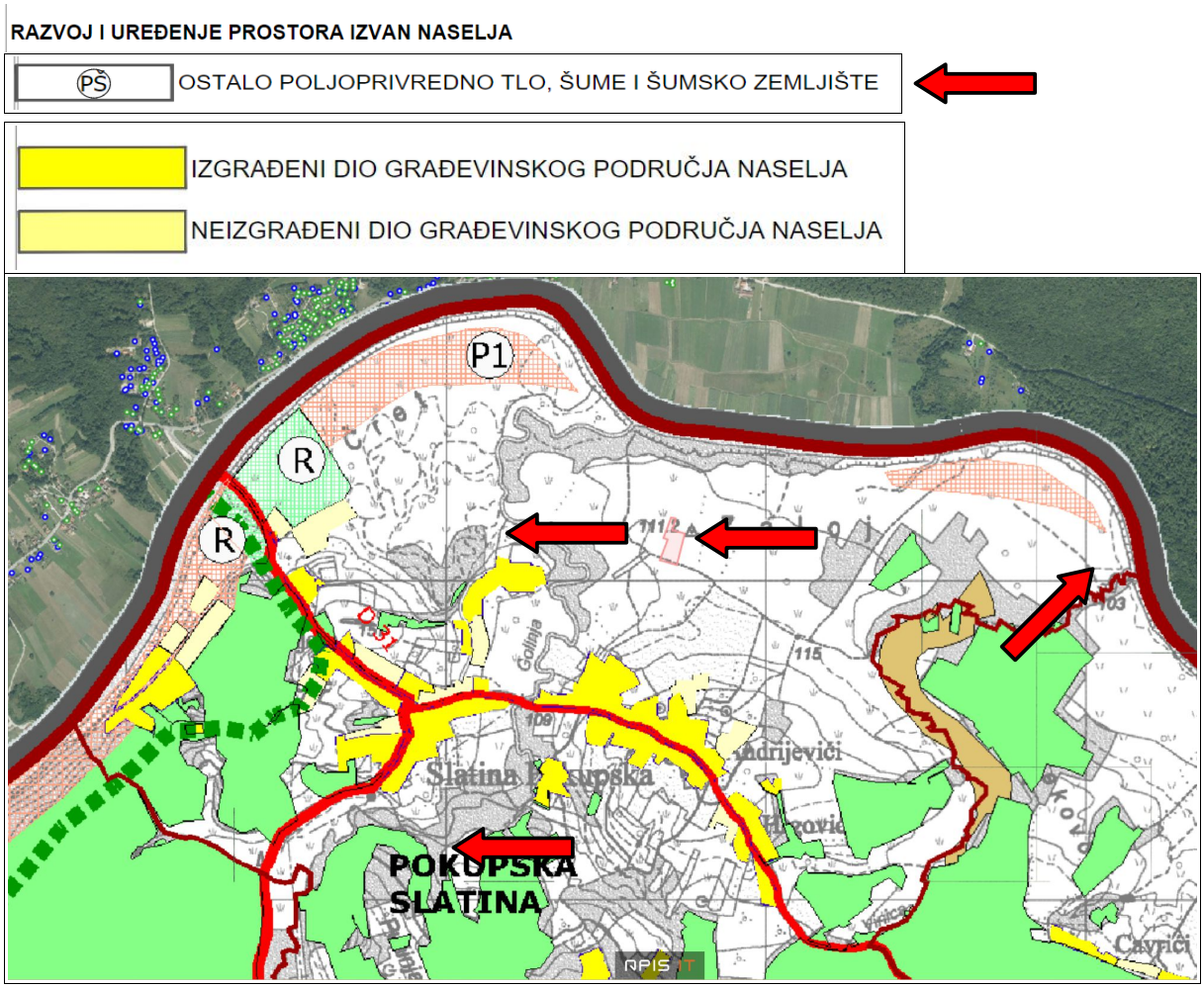
Broj kartografskog prikaza: 4.1 | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000

Osnova za izradu Plana: Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline: "Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 4/09.

Odluka Gradskog vijeća Grada Gline o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Gline: "Službeni vjesnik" br.

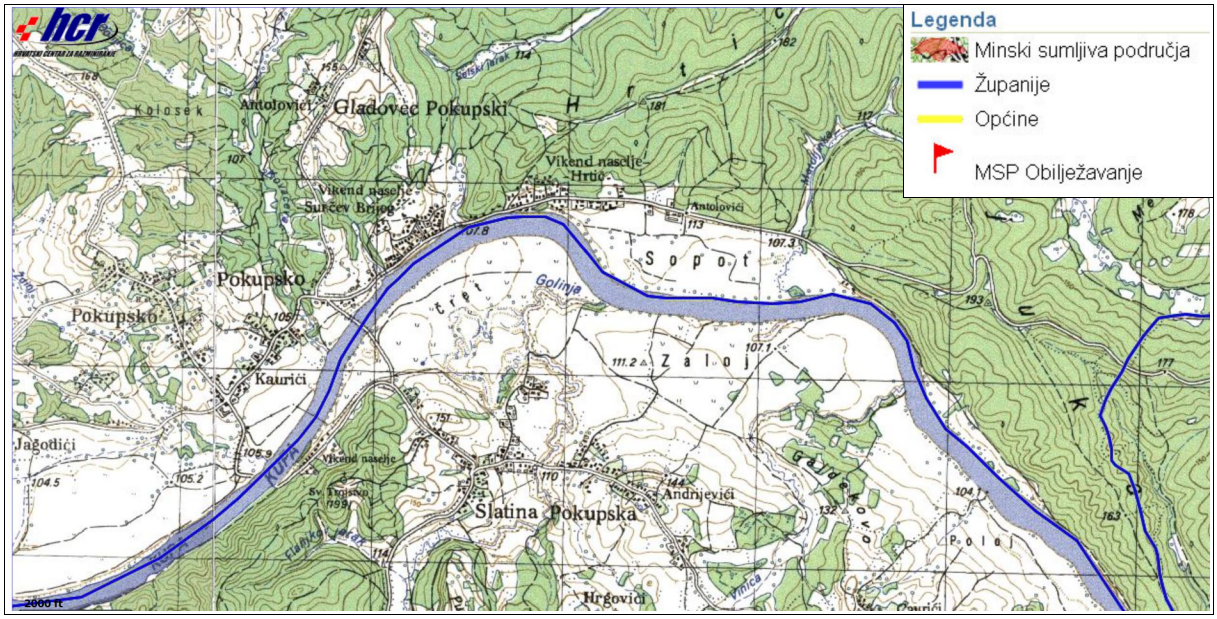


Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju PPU-a Grada Gline, 4.1 Građevinska područja naselja Slatina Pokupska, razvidno je da se nekretnine nalaze izvan građevinskog područja naselja odnosno da se nalaze unutar područja planske oznake PŠ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.



izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Gline

Uvidom u kartu minskih sumnjivih područja Hrvatskog centra za razminiranje razvidno je da se predmetne čestice nalaze izvan evidentiranih i označenih MSP na tom području.



Izvor: misportal.hcr.hr

6. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

U izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 439 k.o. Pokupska Slatina, upisana je posjedovnicu A u prvi odjeljak na zk.čest.br.

- 160/1 oranica Baretak površine 7.100 m^2,
- 161 livada Baretak površine 424 m^2,
- 181/3 oranica Ledinka površine 1.838 m^2,
- 190 oranica površine 1.295 m^2,
- 272/2 oranica Zaloj površine 3.111 m^2,
- 354/1 oranica Dolnje polje površine 1.342 m^2,
- 851/8 pašnjak površine 1.824 m^2,
- 851/9 oranica pašnjak površine 737 m^2,
- 953/2 vinograd Vinjer površine 417 m^2,
- 955/5 vinograd Vinjer površine 162 m^2,
- 956/5 pašnjak Vinjer površine 162 m^2,

ukupne površine čestica 18.412 m^2. Ostale upisane čestice u zk.ul. 439 nisu predmet ove procjene.
U vlastovnicu B upisani su suvlasnici Busija-Cvetković Ana u 1/4 suvlasničkog dijela i Cvetković Zlatko u 3/4 suvlasničkog dijela.
U teretovnici C nema upisanih tereta.

Vještaku su predočeni kupoprodajni ugovori od 03.04.2012. g. između Cvetković Zlatka i Unapređenje projekt d.o.o. te ugovor od 18.04.2012. godine između Busija-Cvetković Ane i Unapređenje projekt d.o.o., kojima Unapređenje projekt d.o.o. kupuje oba suvlasnička dijela predmetnih nekretnina odnosno nekretnine u cijelosti. Prijenos vlasništva nije proveden u zemljišnoj knjizi.

Izvršena je djelomična identifikacija nekretnina u katastarskom operatu. Česticu zk.č.br. 354/1 k.o. Pokupska Slatina nije bilo moguće identificirati u katastru.
Također, vještak je uočio značajne razlike u upisanim površinama pojedinih čestica u katastru i zemljišnoj knjizi. Potrebno je izvršiti detaljnu identifikaciju nekretnina po vještaku geodetske struke te izvršiti usklađenje upisa površina pojedinih čestica kao i izraditi preklop katastarskih i zemljišnoknjižnih čestica na katastarskom planu. Za proračunske površine ovdje se uzimaju površine kako su upisane u zemljišnoj knjizi kao mjerodavnom podatku u stečajnom postupku, ali se ponovno naglašava da je nužna stručna identifikacija po geodetskom vještaku.

U posjedovni list broj 267 k.o. Pokupska Slatina, upisano je na kat.čest.br.

- 160/1 pašnjak Strana površine 7.125 m^2, što nije usklađeno sa zk česticom,
- 161 bara Baretak površine 374 m^2, što nije usklađeno sa zk česticom,
- 181/3 oranica Ledinka površine 1.367 m^2, što nije usklađeno sa zk česticom,
- 190 oranica Melnišće površine 1.295 m^2, a što je usklađeno sa zk česticom.

Ostale upisane čestice nisu predmet procjene.

U posjedovni list broj 4 k.o. Pokupska Slatina, upisana je na kat.čest.br. 272/2 oranica površine 3.057 m^2 i put površine 126 m^2, a što nije usklađeno sa zk česticom. Ostale upisane čestice nisu predmet procjene.

U posjedovni list broj 12 k.o. Pokupska Slatina, upisana je na kat.čest.br. 272/2 oranica površine 3.057 m^2 i put površine 126 m^2, a što nije usklađeno sa zk česticom. Ostale čestice nisu predmet procjene.

Česticu zk.č.br. 354 k.o. Pokupska Slatina nije moguće identificirati u katastru.

U posjedovni list broj 41 k.o. Pokupska Slatina, upisan je na kat.čest.br. D 851/8 pašnjak površine 47 m^2, a što nije usklađeno sa zk česticom. Ostale čestice nisu predmet procjene.

U posjedovni list broj 36 k.o. Pokupska Slatina, upisana je na kat.čest.br. D 851/8 oranica površine 1.827 m^2, a što nije usklađeno sa zk česticom. Ostale čestice nisu predmet procjene.
U posjedovni list broj 269 k.o. Pokupska Slatina, upisan je na kat.čest.br.

- 851/9 pašnjak Strana površine 619 m^2, što nije usklađeno sa zk česticom,
- 955/5 pašnjak površine 183 m^2, što nije usklađeno sa zk česticom,
- 956/5 pašnjak površine 507 m^2, što nije usklađeno sa zk česticom.

Ostale čestice nisu predmet procjene.

U posjedovni list broj 19 k.o. Pokupska Slatina, upisana je na kat.čest.br. 953/2 livada površine 414 m^2 i pašnjak površine 417 m^2, a što nije usklađeno sa zk česticom. Ostale čestice nisu predmet procjene.

Na kopiji katastarskog plana k.o. Pokupska Slatina vidljiv je oblik i položaj predmetnih katastarskih čestica.

Legalnost u prostoru

Uvidom u Informacijski sustav prostornog uređenja na predmetnim česticama zemljišta nema zabilježenih akata za gradnju ili uporabu građevina.

6.1. POVRŠINA I KAKVOĆA NEKRETNINE

Površine nekretnina preuzete su iz zemljišne knjige.

zk.č.br.	k.o.	Površina (m^2)
160/1	Pokupska Slatina	7.100
161	Pokupska Slatina	424
181/3	Pokupska Slatina	1.838
190	Pokupska Slatina	1.295
272/2	Pokupska Slatina	3.111
354/1	Pokupska Slatina	1.342
851/8	Pokupska Slatina	1.824
851/9	Pokupska Slatina	737
953/2	Pokupska Slatina	417
955/5	Pokupska Slatina	162
956/5	Pokupska Slatina	162
	Ukupna površina:	**18.412**

Kakvoća nekretnine

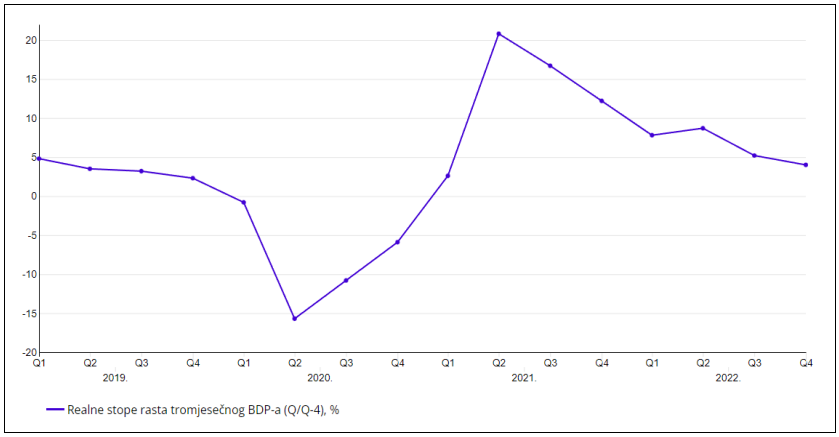
Predmetno zemljište se po svojim prostorno-planskim karakteristikama svrstava u 4. kategoriju zemljišta koje obuhvaća ostalo zemljište izvan građevinskog područja, u koje se svrstavaju poljoprivredne i šumske površine, sukladno čl. 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Do predmetnih čestica nema uređenih asfaltiranih cesta, puteva niti javne komunalne infrastrukture.

7. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

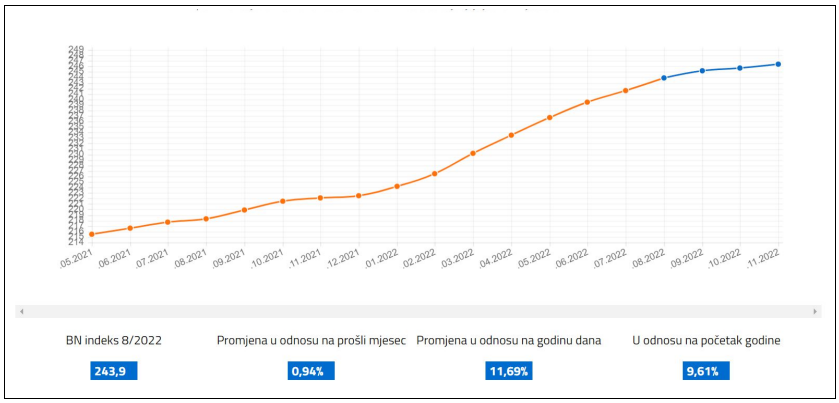
7.1. PRIKAZ I ANALIZA OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

Prema indeksu razvijenosti, Grad Glina spada u 1. razvojnu skupinu čija je vrijednost indeksa razvijenosti 91,167% prosjeka RH (izvor: https://razvoj.gov.hr). Na predmetnom području prethodnih nekoliko godina vidljiv je prosječan broj evidentiranih kupoprodaja poljoprivrednih i šumskih zemljišta što ukazuje na prosječno aktivno tržište te vrste nekretnina. Nekretina se nalazi u cjenovnom bloku Mala Solina, Zaloj, Gornje Jame, Velika Solina, Gračanica Šišmečka-šuma gdje vrijednost uzor-čestice šumskog zemljišta iznosi 0,20 €/m^2.



Izvor: Podaci Državnog zavoda za statistiku (http://www.dzs.hr)

Cijene stambenih objekata, mjerene indeksom cijena stambenih objekata, u prvom tromjesečju 2022. u odnosu na četvrto tromjesečje 2021. u prosjeku su više za 5,0%. U odnosu na prvo tromjesečje 2021. (na godišnjoj razini) u prosjeku su više za 13,5%. Cijene novih stambenih objekata u odnosu na četvrto tromjesečje 2021. u prosjeku su više za 9,2%, a u odnosu na prvo tromjesečje 2021. za 20,3%. Cijene postojećih stambenih objekata u odnosu na četvrto tromjesečje 2021. u prosjeku su više za 4,4%, a u odnosu na prvo tromjesečje 2021. za 12,5%. Cijene stambenih objekata u prvom tromjesečju 2022. u odnosu na četvrto tromjesečje 2021. u prosjeku su za Grad Zagreb više za 6,5%, za Jadran za 3,3%, a za Ostalo za 6,4%. Cijene stambenih objekata u odnosu na prvo tromjesečje 2021. (na godišnjoj razini) u prosjeku su za Grad Zagreb više za 16,0%, za Jadran za 10,9% i za Ostalo za 14,4%.



Prema portalu Burza nekretnina, BN indeks je u kontinuiranom rastu od trećeg kvartala 2020. godine. Nekretnine i dalje zadržavaju status poželjne investicije. Nastavlja se trend sve veće razlike između traženih i realiziranih cijena stambenih nekretnina, što ukazuje da su očekivanja vlasnika nekretnina ipak prevelika, barem za jedan dobar dio nekretnina. BN indeks za studeni 2022. godine iznosi 246,5, a što je promjena 0,28% u odnosu na prošli mjesec, tj. 10,94% u odnosu na godinu dana te 9,90% u odnosu na početak godine.

U Izvješću o tržištu nekretnina za 2022. godinu Sisačko-moslavačke županije, dan je prikaz broja ugovora kupoprodaja poljoprivrednih i šumskih zemljišta gdje je obrađeno ukupno 139 kupoprodaja poljoprivrednih zemljišta i 28 ugovora šumskih zemljišta, kao i njegova ukupna vrijednost. Na području županije prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta u 2022. godini iznosi 2,71 kn/m² ili 0,36 €/m², a šumskog zemljišta kao usporedba u istoj kategoriji iznosi 2,26 kn/m² ili 0,30 €/m².

Grad Glina

NASELJA: Balinac, Baturi, Bijele Vode, Bišćanovo, Bojna, Borovita, Brestik, Brezovo Polje, Brnjeuška, Brubno, Buzeta, Dabrina, Desni Degoj, Dolnjaki, Donja Bučica, Donja Trstenica, Donje Jame, Donje Selište, Donje Taborište, Donji Klasnić, Donji Selkovac, Donji Viduševac, Dragotina, Drenovac Banski, Dvorišće, Glina, Gornja Bučica, Gornje Jame, Gornje Selište, Gornje Taborište, Gornji Klasnić, Gornji Selkovac, Gornji Viduševac, Gračanica Šišinečka, Hađer, Hajtić, Ilovačak, Joševica, Kihalac, Kozaperovica, Maja, Majske Poljane, Majski Trtnik, Mala Solina, Mali Gradac, Mali Obljaj, Marinbrod, Martinovići, Momčilovića Kosa, Novo Selo Glinsko, Prekopa, Prijeka, Ravno Rašće, Roviška, Skela, Slatina Pokupska, Stankovac, Svračica, Šaševa, Šatornja, Šibine, Trnovac Glinski, Trtnik Glinski, Turčenica, Velika Solina, Veliki Gradac, Veliki Obljaj, Vlahović, Zaloj

PZ	poljoprivredno zemljište	91	78	128	**139**	2	77	60	(77) 2,71 0,36	0	0
ŠZ	šumsko zemljište	22	19	35	**28**	0	17	11	(17) 2,26 0,30	0	0

Kod evaluiranih podataka za poljoprivredna zemljišta daje se prikaz raspona vrijednosti od minimalne jedinične cijene 0,13 €/m² do maksimalne cijene od 2,11 €/m².

PZ-KP	Temeljem 77 evaluiranih podatka o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u 2022. godini, iskazana je prosječna cijena kupoprodaje u iznosu od **0,36 €/m²**, odnosno 2,71 kn/m². Namjena: PŠ i P2.	
min/max kn/m²		0,98 – 15,90
min/max €/m²		**0,13 – 2,11**

U Izvješću o tržištu nekretnina na području cijele županije dan je prikaz broja ugovora kupoprodaja poljoprivrednih zemljišta gdje je obrađeno ukupno 963 kupoprodaja, kao i njegova ukupna vrijednost, a iskazana je prosječna jedinična cijena u 2022. godini u iznosu od 1,91 kn/m² ili 0,25 €/m². Također je razvidno u razdiobi cijene po površini čestice u donjoj tablici da sa povećanjem površine čestice dolazi do pada prosječne jedinične cijene po m².

5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
963	25.395.777,62 kn	3.370.598,93 €	13.300.891,15 m²	1,91 kn/m²	0,25 €/m²

5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
do 1000 m²	48	97.482,36 kn	12.938,13 €	28.539,52 m²	3,42 kn/m²	0,45 €/m²
1000 - 2000 m²	80	373.270,23 kn	49.541,47 €	122.323,40 m²	3,05 kn/m²	0,41 €/m²
2000 - 4000 m²	164	1.078.320,10 kn	143.117,67 €	489.909,51 m²	2,20 kn/m²	0,29 €/m²
4000 - 6000 m²	123	1.407.817,98 kn	186.849,56 €	612.759,41 m²	2,30 kn/m²	0,30 €/m²
6000 - 8000 m²	92	1.285.805,88 kn	170.655,77 €	646.529,08 m²	1,99 kn/m²	0,26 €/m²
8000 - 10000 m²	95	1.727.552,89 kn	229.285,67 €	845.075,76 m²	2,04 kn/m²	0,27 €/m²
više od 10000 m²	361	19.425.528,18 kn	2.578.210,65 €	10.555.754,47 m²	1,84 kn/m²	0,24 €/m²

7.2. IZBOR METODE PROCJENE VRIJEDNOSTI S OBRAZLOŽENJEM

Nekretnina koja je predmet procjene je poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja naselja te ima obilježja zemljišta 4. kategorije. Isto tako buduće očekivano korištenje zemljišta u narednom periodu bilo bi iste namjene prema stanju prostorno planske dokumentacije i stanju sličnog zemljišta u okolini. Obzirom na takve karakteristike zemljišne čestice odabrana je poredbena metoda sukladno čl. 23. i 24. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina. Poredbena metoda – primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri realizirane kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina. Poredbena metoda se temelji na pretpostavci da su cijene sličnih nekretnina na istom tržištu, postignute u recentnom periodu dobar indikator tržišne vrijednosti predmetne nekretnine. Recentni period u pravilu iznosi tri do šest mjeseci, u vrijeme stabilnih cijena moguće ga je proširiti i na 12 mjeseci, a Zakon i pripadajući Pravilnik proširuju recentni period na 48 mjeseci. S obzirom na različita vremena transakcija provodi se međuvremensko izjednačenje pomoću indeksnih nizova kojima se prate promjene općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina, a u ovom izračunu koriste se Indeksi cijena stambenih nekretnina Državnog zavoda za statistiku na ostalom području, aktualno izdanje 1Q2023.
Zatečena kultura šume niske kvalitete (šikara sa pojedinim stablima mješovitih vrsta) u vrijeme očevida koja se nalazi na dijelu zemljišta nije predmet ove analize vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina već je isti potrebno povjeriti vještaku za šumarstvo, lovstvo i procjenu šumskog zemljišta.

Za procjenu prema poredbenoj metodi pribavljeni su dostatni podaci provedenih transakcija kupoprodaja na usporedivoj lokaciji i sa sličnim obilježjima sukladno čl. 57., 58. i 59. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, koji nisu stariji od 4 godine od dana vrednovanja nekretnine, a sve prema podacima iz službenog preglednika ISPU eNekretnina Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (poredbene nekretnine):

- Ista kategorija zemljišta kao i procjenjivana - 4. kategorija
- Vrsta i mjera planskog korištenja - utvrđuje se proporcionalno nekretnini
- Upisana prava i tereti - nema upisanih ni stvarnih tereta koji bi ograničavaju korištenje
- Položajna obilježja - uspoređuju se tabelarnim prikazom

Ostale poznate prednosti – nedostaci nekretnine uzimaju se u obzir kroz faktore prilagodbe tržištu.

Osnovica za vrednovanje: Tržišna vrijednost nekretnine

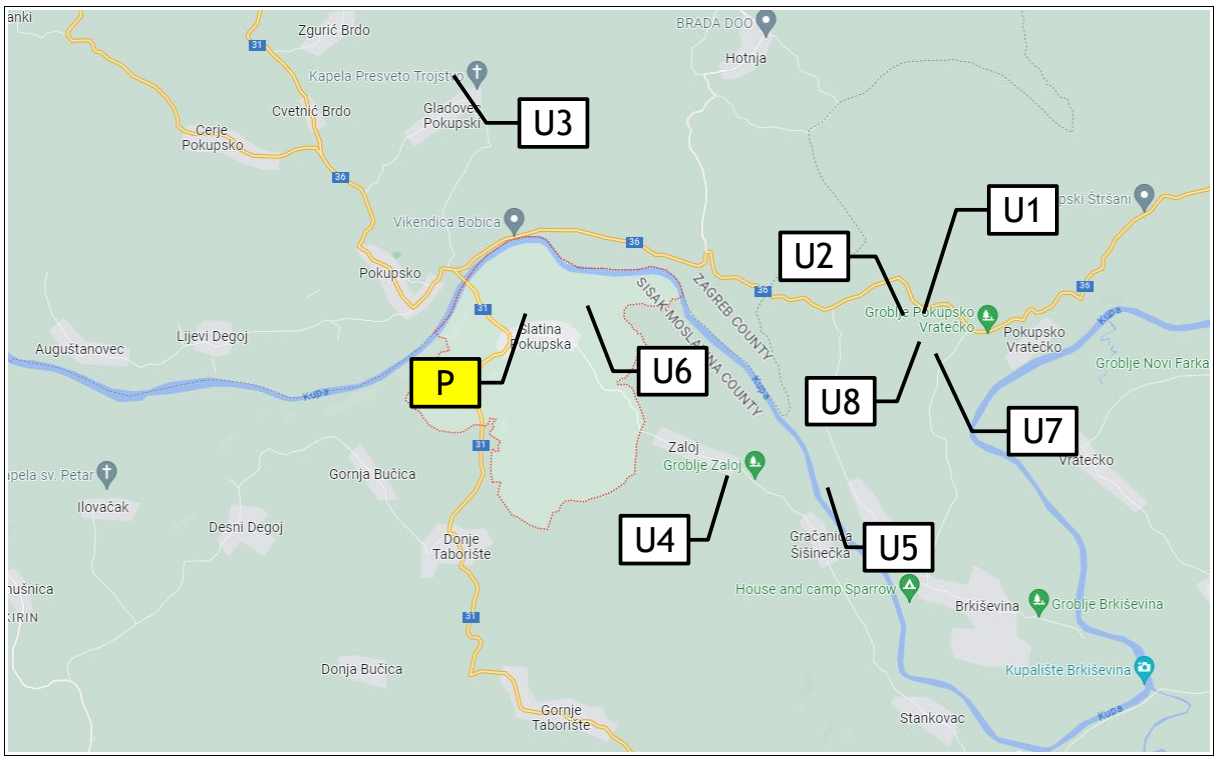
Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Zaključak s napomenom u vezi obračuna važećih poreza

Procijenjena tržišna vrijednost ne uključuje poreze koji se primjenjuju prilikom prometa nekretninom.

7.3. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE POREDBENOM METODOM

Lokacija poredbenih nekretnina



P – lokacija predmetne nekretnine; U1,n – lokacija poredbenih nekretnina

Indeks cijena stambenih nekretnina 1Q2023

DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Ø 2015. = 100)[2)] *Indices (Ø 2015 = 100)[2)]*					
Godina *Year*	Tromjesečje *Quarter*	ukupno *Total*	novi stambeni objekti *New dwellings*	postojeći stambeni objekti *Existing dwellings*	Grad Zagreb *City of Zagreb*	Jadran *Adriatic coast*	Ostalo *Other*
2019.	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62
	Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51	124,37
2022.	Q1	152,25	136,43	155,53	168,63	147,28	132,32
	Q2	157,94	137,66	162,01	175,12	151,52	140,80
	Q3	162,44	141,23	166,69	182,31	155,80	139,65
	Q4	170,11	145,65	174,95	193,94	160,87	146,19
2023.	Q1	173,56	146,93	178,82	193,34	166,65	154,22

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA, eNekretnine										
Rbr.	Adresa	Katastarska općina i čestica	Vrsta Nekretnine	Namjena	Kategorija zemljišta	Ukupna površina zemljišta	Kupoprodajna cijena €/m²	Nadnevak sklapanja ugovora	Kupoprodajna cijena €	Izvor kupoprodajne cijene (izvadak/ eNekretnine ID PN)
1	Brkiševina	556/3 Šišinec	PZ	Š	4	611	0,44	16.07.2019	270,63	4093183
2	Brkiševina	578/3 Šišinec	PZ	Š	4	6.341	0,31	31.03.2022	1.979,76	4809560
3	Gladoveč Pokupski	1249/6 Pokupsko	PZ	Š	4	8.031	0,44	08.12.2021	3.500,00	4675869
4	Zaloj	509/3 Zaloj	PZ	Š	4	9.600	0,21	30.10.2021	1.997,56	4600964
5	Šišinec	303/1 Šišinec	PZ	Š	4	636	0,21	12.05.2020	132,28	4275212
6	Sl. Pokupska	400/1 Pokupska Slatina	PZ	Š	4	2.803	0,13	24.03.2022	370,18	4700715
7	Brkiševina	599 Šišinec	PZ	Š	4	6.330	0,20	13.04.2021	1.254,86	4546787
8	Brkiševina	616/2 Šišinec	PZ	Š	4	3.740	0,14	19.07.2021	534,31	4621557

Grubo čišćenje: transakcija br. 6 I 8 – niska cijena, pojedinačno odstupanje veće od 30%
Transakcije br. 1 I 3 – visoka cijena, pojedinačno odstupanje veće od 30%

MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE					
Rbr.	Adresa	ICSN na dan sklapanja kupopr. (A)	ICSN na dan vrednovanja (B)	Korekcijski faktor = (B)/(A)	Međuvrem. izjednačena cijena €/m²
2	Brkiševina	132,32	154,22	1,166	0,36
4	Zaloj	124,37	154,22	1,240	0,26
5	Šišinec	115,90	154,22	1,331	0,28
7	Brkiševina	122,17	154,22	1,262	0,25

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSTUPANJA U KAKVOĆI)							
Rbr.	Međuvrem. izjednačena cijena €/m²	Mjera građevinskog korištenja (poredbene nekretnine)	Mjera građevinskog korištenja (procijenjivana nekretnina)	Koeficijent za preračunavanje (Prilog br. 11)	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena €/m²	Koeficijent korekcije zbog konfiguracije terena	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena €/m²
2	0,4	-	-	1,00	0,36	1,00	0,36
4	0,3	-	-	1,00	0,26	1,00	0,26
5	0,3	-	-	1,00	0,28	1,00	0,28
7	0,3	-	-	1,00	0,25	1,00	0,25

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN									
Redni broj	Adresa	Namjena	Kupopr. cijena €/m²	Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena €/m2	Odstupanje od prosjeka u postotku	Odstupanje od prosjeka	Kvadrat odstupanja (apsolutnih)	Pojedinačno odstupanje	Pravilo 2-sigma
2	Brkiševina	GZ	0,31	0,36	26,7%	0,1	0,01	zadovoljava	zadovoljava
4	Zaloj	GZ	0,21	0,26	-10,2%	0,0	0,00	zadovoljava	zadovoljava
5	Šišinec	GZ	0,21	0,28	-3,6%	0,0	0,00	zadovoljava	zadovoljava
7	Brkiševina	GZ	0,20	0,25	-12,9%	0,0	0,00	zadovoljava	zadovoljava

Prosječna cijena :	**0,29**	
Standardno odstupanje (±):	0,05	15,8%
Pravilo dva-sigma (±):	0,09	

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 6. Pravilnika, nema utjecaja buke na vrijednost nekretnine.

Prema Pravilniku o metodologiji utvrđivanja tržišne cijene za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH izravnom pogodbom Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđuje tržišnu cijenu za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Pravilnikom je definirano da je tržišna cijena (TC) za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države izravnom pogodbom, vrijednost koja se utvrđuje korekcijom početne cijene (PC) s faktorima pogodnosti (Fp) i faktorom uređenosti (Fu) poljoprivrednog zemljišta.

U faktore pogodnosti (Fp) ubrajaju se:

- faktor lokacije, prometne povezanosti (Fl), ovisi o makro i mikro lokaciji, prostoru glede blizine naselja i postojeće infrastrukture i slično,
- faktor razvojne mogućnosti (Fr), ovisi o mogućnosti, pogodnosti organiziranja različitih načina korištenja poljoprivrednog zemljišta (ratarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo, povrtlarstvo, hortikultura i slično),
- faktor veličine i oblika površine (Fvp), ovisi o veličini i geometrijskom obliku poljoprivrednog zemljišta,
- faktor ponude i potražnje (Fpp), ovisi o ponudi i potražnji u posljednjih godinu dana na tržištu poljoprivrednog zemljišta u katastarskoj općini.

Faktor uređenosti (Fu) ovisi o sadašnjem načinu korištenja i uređenosti poljoprivrednog zemljišta.

Tržišna cijena (TC) za prodaju poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se na temelju početne cijene (PC) i izračunom vrijednosti faktora na temelju formule:

$$TC = PC \times (1 + Fl + Fr + Fvp + Fpp) \times Fu$$

Tržišna cijena (TC) poljoprivrednog zemljišta uvećava se za vrijednost višegodišnjih nasada i objekata u funkciji biljne proizvodnje.

Početna cijena poredbenom metodom (€/m^2):					0,29
faktor lokacije, prometne povezanosti (Fl)	faktor razvojne mogućnosti (Fr)	faktor veličine i oblika površine (Fvp)	faktor ponude i potražnje (Fpp)	faktor uređenosti (Fu)	Ukupno F= (1 + Fl + Fr + Fvp + Fpp) x Fu)
0,00 - 0,45	*0,00 - 0,40*	*0,00 - 0,40*	*0,00 - 0,30*	*0,50 - 1,40*	
0,10	0,00	0,00	0,00	1,10	1,21
Tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta (€/m^2):					0,35

Usvojena jedinična cijena za poljoprivredno zemljište = 0,35 €/m^2

$TV = C_{pr} \times POV_{zemlja}$ = 0,35 EUR/m^2 x 18.412 m^2 = 6.444 EUR

Procijenjena vrijednost nekretnine po poredbenoj metodi iznosi zaokruženo 6.440 EUR

8. ZAKLJUČAK O VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Tržišna vrijednost nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu zk.ul. 439 k.o. Pokupska Slatina na zk.čest.br. 160/1, 161, 181/3, 190, 272/2, 354/1, 851/8, 851/9, 953/2, 955/5 i 956/5 kao oranice, livade, pašnjaci i vinogradi ukupne površine 18.412 m^2 na području Grada Gline, naselje Slatina Pokupska, procjenjuje se na ukupno:

6.440,00 EUR ili 48.522,18 HRK

Fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450 kn

NAPOMENA: Zbog okolnosti u stečajnom postupku vještaku nije bila osigurana detaljna terenska identifikacija čestica po geodetskom vještaku te moguća odstupanja mogu djelomično utjecati i ovdje na procijenjenu vrijednost nekretnine. Također, u ovu procjenu zemljišta nije obuhvaćena vrijednost postojeće biomase koja se sastoji pretežito od šikare sa pojedinim stablima mješovitih vrsta (breza, topola, bagrem i dr.) te je istu potrebno zasebno procijeniti po vještaku šumarske struke i dodati na vrijednost nekretnine.

Elaborat stručnog mišljenja je izrađen u dva primjerka za naručitelja.

U Zagrebu 24. kolovoza 2023.

Procjenitelj:
Goran Korica, mag.ing.aedif.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
Goran Korica
mag.ing.aedif.
Rapska 46B, Zagreb

9. FOTOGRAFIJE NA DAN PREGLEDA NEKRETNINE

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GLINA
Stanje na dan: 05.04.2022. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 310387, POKUPSKA SLATINA

Broj ZK uloška: 439

Broj zadnjeg dnevnika: Z-593/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10	KUĆA I DVORIŠTE FUNDUŠ			1007	
2.	160/1	ORANICA BARETAK			7100	
3.	161	LIVADA BARETAK			424	
4.	181/3	ORANICA LEDINKA			1838	
5.	190	ORANICA			1295	
6.	254/3	ORANICA			809	
7.	272/2	ORANICA ZALOJ			3111	
8.	354/1	ORANICA DOLNJE POLJE			1342	
9.	490/2	LIVADA POD KUĆOM			1410	
10.	495/2	LIVADA PODKUĆNICA			3877	
11.	497/1	ORANICA FUNDUŠ			1334	
12.	785/3	ORANICA BRDO			777	
13.	851/8	PAŠNJAK			1824	
14.	851/9	ORANICA PAŠNJAK			737	
15.	953/2	VINOGRAD VINJER			417	
16.	955/5	VINOGRAD VINJER			162	
17.	956/5	PAŠNJAK VINJER			162	
		UKUPNO:			27626	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 1/4 BUSIJA-CVETKOVIĆ ANA, OIB: 91378192136, POKUPSKO 87		
5. Suvlasnički dio: 3/4 CVETKOVIĆ ZLATKO, OIB: 60109367689, SLATINA POKUPSKA 44		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.04.2022.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

Stanje na dan: 06.04.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POKUPSKA SLATINA (Mbr. 310387)
Posjedovni list: 267

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/4	BUSIJA-CVETKOVIĆ ANA, POKUPSKO 87 (VLASNIK)	
3/4	CVETKOVIĆ ZLATKO, IVAN, SLATINA POKUPSKA 44, SLATINA POKUPSKA, HRVATSKA (VLASNIK)	60109367689

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		10	**FUNDUŠ**	**1007**	2		
			KUĆA, FUNDUŠ	1007			
		160/1	**STRANA**	**7125**	2		
			PAŠNJAK	7125			
		161	**BARETAK**	**374**	2		
			BARA	374			
		181/3	**LEDINKA**	**1367**	2		
			ORANICA	1367			
		190	**MELNIŠĆE**	**1295**	2		
			ORANICA	1295			
	D	197/2	**JELENKOVIČKA**	**2194**	2		
			ORANICA	2194			
	D	254/3	**USTIGOLJINA**	**1618**	2		
			LIVADA	609			
			ORANICA	809			
			PUT	200			
		490/2	**SJENOKOŠA**	**1410**	3		
			LIVADA	1410			
		495/2	**POD KUĆOM**	**3877**	3		
			LIVADA	3877			
		497/1	**KOD KUĆE**	**1334**	3		
			KUĆA, KOD KUĆE	165			
			ORANICA	1169			
	D	785/3	**BRDO**	**777**	4		
			ORANICA	777			

Ukupna površina katastarskih čestica	22378

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

Stanje na dan: 06.04.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POKUPSKA SLATINA (Mbr. 310387)
Posjedovni list: 4

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	CERJAK IVKA, SLATINA POKUPSKA 56/21, SLATINA POKUPSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		90/1	**CRET**	**849**	**1**		
			LIVADA	849			
		90/2	**CRET**	**1295**	**1**		
			LIVADA	1295			
		267	**ZALOJ**	**1212**	**2**		
			PUT	36			
			ORANICA	1176			
		268/2	**ZALOJ**	**733**	**2**		
			PUT	50			
			ORANICA	683			
		268/3	**ZALOJ**	**1025**	**2**		
			ORANICA	953			
			PUT	72			
	D	**272/2**	**LEDINKE ZALOJ**	**3183**	**2**		
			ORANICA	3057			
			PUT	126			
	D	**292**	**ROSULJE**	**1841**	**2**		
			ORANICA	1841			
	D	**296/2**	**GUMNIŠĆE**	**1550**	**2**		
			ORANICA	1550			
	D	**302**	**PERAČEV MOST**	**119**	**2**		
			ORANICA	119			
	D	**303**	**PERAČEV MOST**	**1820**	**2**		
			ORANICA	1820			
		381	**GORNJA RAVNICA**	**3848**	**3**		
			ORANICA	3848			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		383/1	**IMANJE**	**1798**	**3**		
			ORANICA	1798			
		436/1	**POD KAURIĆI**	**996**	**3**		
			ORANICA	996			
		436/2	**POD KAURIĆI**	**500**	**3**		
			ORANICA	500			
	D	**486/2**	**FONDUŠ**	**1075**	**3**		
			ORANICA	1075			
	D	**487/1**	**FONDUŠ**	**309**	**3**		
			KUĆA, FONDUŠ	309			
		487/2	**OGRAJA**	**2025**	**3**		
			ORANICA	2025			
		638/2	**POD KAMENJEM**	**3327**	**3**		
			LIVADA	1888			
			ORANICA	1439			
	D	**639/1**	**POD KAMENJEM**	**928**	**3**		
			ORANICA	381			
			LIVADA	547			
		1085/2	**VLAŠINJAK**	**309**	**5**		
			VINOGRAD	309			
	D	**1090/3**	**STRANA VINJEVER**	**288**	**6**		
			ŠUMA	288			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**29030**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

Stanje na dan: 06.04.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POKUPSKA SLATINA (Mbr. 310387)
Posjedovni list: 12

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	CERJAK NIKOLA, STJEPAN, SLATINA POKUPSKA 55, SLATINA POKUPSKA, HRVATSKA (VLASNIK)	37032581862

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		239	**POLOJ**	**1439**	**2**		
			ORANICA	1439			
		240	**POLJE**	**1014**	**2**		
			ORANICA	1014			
	D	**241**	**POLJE**	**424**	**2**		
			ORANICA	424			
	D	**256/1**	**ZALOJ**	**802**	**2**		
			ORANICA	802			
		256/2	**ZALOJ**	**43**	**2**		
			LIVADA	43			
		257/2	**ZALOJ**	**762**	**2**		
			LIVADA	762			
		264/2	**KAMENIŠTE**	**2194**	**2**		
			ORANICA	2194			
		270/1	**ZALOJ**	**1677**	**2**		
			PUT	94			
			ORANICA	1583			
		271/2	**ZALOJ**	**1047**	**2**		
			ORANICA	1047			
		272/1	**ZALOJ**	**1788**	**2**		
			ORANICA	1788			
	D	**272/2**	**LEDINKE ZALOJ**	**3183**	**2**		
			ORANICA	3057			
			PUT	126			
	D	**274**	**JEZERCE**	**719**	**2**		
			ORANICA	719			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		275	**ZALOJ**	**1773**	**2**		
			ORANICA	1773			
	D	**277/1**	**PLANDIŠĆE**	**1144**	**2**		
			ORANICA	1144			
		277/2	**PLANDIŠĆE**	**2435**	**2**		
			ORANICA	2435			
		279/3	**PLANDIŠĆE**	**885**	**2**		
			ORANICA	885			
		279/4	**PLANDIŠĆE**	**719**	**2**		
			ORANICA	719			
		287/1	**DUGAVA**	**1841**	**2**		
			ORANICA	1841			
		287/2	**DUGAVA**	**924**	**2**		
			ORANICA	924			
		287/3	**ZALOJ**	**1291**	**2**		
			ORANICA	1291			
	D	**299/6**	**ROSULJA**	**7481**	**2**		
			LIVADA	7481			
	D	**300/2**	**ROSULJA**	**633**	**2**		
			LIVADA	633			
	D	**342**	**DONJE POLJE**	**1554**	**2**		
			ORANICA	1554			
	D	**345/2**	**DONJE POLJE**	**1604**	**2**		
			ORANICA	1604			
		385/1	**IMANJE**	**2356**	**3**		
			LIVADA	2356			
		459	**IŽIŠĆE**	**4773**	**3**		
			PAŠNJAK	4773			
		469	**IŽIŠĆE**	**2766**	**3**		
			PAŠNJAK	2766			
		636/3	**KRČ**	**971**	**3**		
			LIVADA	971			
		639/2	**POD KAMENJAROM**	**1690**	**3**		
			LIVADA	1079			
			ORANICA	611			
	D	**832/3**	**FLAJUKOV JARAK**	**378**	**4**		
			LIVADA	320			
			PAŠNJAK	58			
	D	**833**	**FLAJUKOV JARAK**	**86**	**4**		
			ŠUMA	86			
	D	**834**	**FLAJUKOV JARAK**	**155**	**4**		
			PAŠNJAK	155			
		940	**VINJIVER**	**888**	**5**		
			VINOGRAD	791			
			PAŠNJAK	97			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	**947**	**VINJEVER**	**234**	**5**		
			PAŠNJAK	234			
	D	**979**	**OBR KUKOLJA**	**248**	**5**		
			ŠUMA	248			
	D	**1051/1**	**MLADINA**	**327**	**5**		
			PAŠNJAK	327			
	D	**1052/1**	**MLADINA**	**554**	**5**		
			PAŠNJAK	554			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**52802**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

Stanje na dan: 06.04.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POKUPSKA SLATINA (Mbr. 310387)
Posjedovni list: 32

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KAURIĆ SLAVKA, SLATINA POKUPSKA 61, SLATINA POKUPSKA, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	22/4	**SLATINA**	**1748**	1		
			PUT	54			
			LIVADA	1694			
		310/1	**PREŠNICA**	**1874**	2		
			ORANICA	1798			
			PUT	76			
		310/2	**PREŠNICA**	**1338**	2		
			ORANICA	1194			
			PUT	144			
	D	311	**PREŠNICA**	**2719**	2		
			ORANICA	2719			
		341/2	**DONJE POLJE**	**2687**	2		
			ORANICA	2158			
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	529			
		352	**DONJE POLJE**	**1014**	2		
			PAŠNJAK	507			
			ORANICA	507			
		353	**DONJE POLJE**	**245**	2		
			PAŠNJAK	245			
		354	**DONJE POLJE**	**3698**	2		
			ORANICA	2259			
			LIVADA	1439			
		424/3	**POD KAURIĆI**	**579**	3		
			LIVADA	579			
		427/2	**POD KAURIĆEM**	**378**	3		
			ORANICA	378			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	**430/2**	**U GALJINA**	**101**	**3**		
			PUT	101			
		433/3	**POD KAURIĆI**	**1352**	**3**		
			LIVADA	1352			
		447	**SLOŠCI**	**1683**	**3**		
			ORANICA	1683			
		1127	**VINJEVER**	**4855**	**6**		
			ŠUMA	4855			
		1128	**VINJEVER**	**10449**	**6**		
			PAŠNJAK	3784			
			ŠUMA	6665			
	D	**1186**	**FUNDUŠ**	**104**	**3**		
			PUT	104			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**34824**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

Stanje na dan: 06.04.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POKUPSKA SLATINA (Mbr. 310387)
Posjedovni list: 41

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KLASNIĆ MILAN, IVAN, SLATINA POKUPSKA 16, SLATINA POKUPSKA, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*	D	22/3	**FONDUŠ**	**162**	4		
			KUĆA, FONDUŠ	162			
		28/1	**GRAJA**	**1755**	1		
			ORANICA	1755			
		28/2	**GRAJA**	**1324**	1		
			ORANICA	1324			
	D	198	**GRGIN KUT**	**155**	2		
			LIVADA	155			
	D	201/1	**GRGIN KUT**	**2658**	2		
			PAŠNJAK	180			
			LIVADA	2478			
	D	256/1	**ZALOJ**	**1187**	2		
			ORANICA	1187			
		276/3	**USTIGOLJNA**	**4805**	2		
			ORANICA	4805			
	D	306	**PERAČEV MOST**	**2395**	2		
			ORANICA	2395			
		750/4	**PAŠINEC**	**1931**	4		
			ORANICA	1931			
		829/1	**KRČEVINA**	**2097**	4		
			LIVADA	2097			
		829/2	**KRČEVINA**	**1669**	4		
			PAŠNJAK	1669			
		829/4	**KRČEVINA**	**2482**	4		
			PAŠNJAK	2482			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		829/5	**KRČEVINA**	**2665**	**5**		
			LIVADA	2665			
		829/6	**KRČEVINA**	**241**	**4**		
			LIVADA	241			
		829/7	**KRČEVINA**	**245**	**4**		
			LIVADA	245			
		829/8	**KRČEVINA**	**187**	**4**		
			PAŠNJAK	187			
		829/11	**KRČEVINA**	**561**	**4**		
			PAŠNJAK	561			
		829/12	**KRČEVINA**	**424**	**4**		
			PAŠNJAK	424			
		829/13	**KRČEVINA**	**129**	**4**		
			PAŠNJAK	129			
		830/2	**KRČEVINA**	**381**	**4**		
			LIVADA	381			
		830/3	**KRČEVINA**	**1201**	**4**		
			LIVADA	1201			
		830/4	**KRČEVINA**	**723**	**4**		
			LIVADA	723			
	D	**851/8**	**PUŠINJAK**	**1824**	**4**		
			PAŠNJAK	1824			
	D	**856**	**KRČEVINA**	**270**	**4**		
			ŠUMA	270			
		858/1	**PUŠINJAK**	**47**	**4**		
			PAŠNJAK	47			
		859/1	**PUŠINJAK**	**489**	**4**		
			VINOGRAD	489			
		860/1	**PUŠINJAK**	**94**	**4**		
			VINOGRAD	94			
		869/2	**PUŠINJAK**	**464**	**4**		
			ORANICA	464			
		870/2	**PUŠINJAK**	**1356**	**4**		
			ORANICA	1356			
		871/2	**PUŠINJAK**	**104**	**4**		
			ORANICA	104			
		879/2	**VUKOTIN JAREK**	**1298**	**4**		
			ŠUMA	1298			
		887/2	**KRČEVINA**	**363**	**4**		
			PAŠNJAK	363			
	D	**927/3**	**VINJEVER**	**191**	**5**		
			ORANICA	191			
	D	**928/3**	**VINJEVER**	**50**	**5**		
			PAŠNJAK	50			
	D	**929/3**	**VINJEVER**	**245**	**5**		
			ŠUMA	245			

Ukupna površina katastarskih čestica	36172

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

Stanje na dan: 06.04.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POKUPSKA SLATINA (Mbr. 310387)
Posjedovni list: 36

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KLASNIĆ JOSIP, DRAGUTIN, BARANJSKA 4, V. GORICA GRADIĆI (VLASNIK)	51437424558

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		21/2	**SLATINA**	**1539**	**1**		
			LIVADA	1539			
		101/1	**GRANA**	**1327**	**1**		
			LIVADA	1327			
	D	**198**	**GRGIN KUT**	**162**	**2**		
			LIVADA	162			
		199/1	**GRGIN KUT**	**348**	**2**		
			KUĆA, GRGIN KUT	219			
			PAŠNJAK	129			
	D	**201/1**	**GRGIN KUT**	**2133**	**2**		
			LIVADA	2133			
		211/2	**POLJE**	**378**	**2**		
			LIVADA	378			
		221/2	**POLJE**	**1241**	**2**		
			ORANICA	1241			
		252/4	**USTIGOLJNA**	**766**	**2**		
			ORANICA	766			
		253/1	**POLJE**	**94**	**2**		
			ORANICA	94			
	D	**253/2**	**POLJE**	**32**	**2**		
			POTOK	32			
		335/5	**JEZERO**	**604**	**2**		
			LIVADA	604			
		336/5	**JEZERO**	**500**	**2**		
			LIVADA	500			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		362/4	**MELINEC**	**1050**	**2**		
			ORANICA	1050			
		365/3	**JEZERO**	**1298**	**2**		
			ORANICA	1298			
		528/4	**LUKA**	**1899**	**3**		
			LIVADA	1899			
	D	**696/1**	**VINJEVER**	**129**	**3**		
			PAŠNJAK	129			
		696/2	**VINJEVER**	**525**	**3**		
			ŠUMA	525			
	D	**750/6**	**PAŠINAC**	**1503**	**4**		
			ORANICA	1503			
	D	**750/8**	**PAŠINAC**	**619**	**4**		
			ORANICA	619			
		751	**KUTIČAK**	**730**	**4**		
			LIVADA	730			
	D	**753/2**	**PAŠINAC**	**1129**	**3**		
			ORANICA	410			
			LIVADA	719			
	D	**753/3**	**POD ŽIVICOM**	**1075**	**3**		
			ORANICA	1075			
		765/1	**FONDUŠ**	**1698**	**4**		
			VOĆNJAK	468			
			ORANICA	1230			
		765/2	**FONDUŠ**	**967**	**4**		
			KUĆA, FONDUŠ	647			
			VOĆNJAK	320			
		786/1	**TRDICA**	**1590**	**4**		
			ORANICA	1590			
		786/3	**TRDICA**	**953**	**4**		
			ORANICA	953			
		837/1	**FLAJUKOV JARAK**	**2669**	**4**		
			ORANICA	2590			
			PUT	79			
	D	**851/8**	**PUŠINJAK**	**1827**	**4**		
			ORANICA	1827			
		852/2	**PUŠINJAK**	**489**	**4**		
			PAŠNJAK	489			
		854/2	**PUŠINJAK**	**7**	**4**		
			PAŠNJAK	7			
	D	**856**	**KRČEVINA**	**281**	**4**		
			ŠUMA	281			
		872	**PUŠINJAK**	**399**	**4**		
			PAŠNJAK	399			
	D	**873**	**PUŠINJAK**	**1953**	**4**		
			PAŠNJAK	1953			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		875/4	**PUŠINJAK**	**2198**	**4**		
			PAŠNJAK	2198			
	D	**875/5**	**PUŠINJAK**	**1403**	**4**		
			ORANICA	1403			
		877/3	**PUŠINJAK**	**1838**	**4**		
			PAŠNJAK	1838			
	D	**881**	**PUŠINJAK**	**147**	**4**		
			PAŠNJAK	147			
	D	**882**	**PUŠINJAK**	**255**	**4**		
			PAŠNJAK	255			
		886	**KRČEVINA**	**1827**	**4**		
			PAŠNJAK	1827			
		1106	**VINJEVER**	**79**	**5**		
			PAŠNJAK	79			
		1107	**VINJEVER**	**626**	**5**		
			VINOGRAD	626			
		1108	**VINJEVER**	**180**	**6**		
			VINOGRAD	180			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**40467**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

Stanje na dan: 06.04.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POKUPSKA SLATINA (Mbr. 310387)
Posjedovni list: 269

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DOBRENIĆ ZDENKA, SLATINA POKUPSKA 46, SLATINA POKUPSKA 44400 GLINA, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	51248491747

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3/10	**DVOR**	**727**	**1**		
			LIVADA	727			
		6/2	**DVOR**	**223**	**1**		
			LIVADA	223			
		35/3	**GRAJA**	**1047**	**1**		
			LIVADA	1047			
		54/1	**VUGLENOV.LED.**	**1939**	**1**		
			ORANICA	1939			
		77/6	**RAKITA**	**759**	**1**		
			LIVADA	759			
		145/2	**BOK SREDNJI**	**2104**	**1**		
			ORANICA	2104			
		167/5	**KOD KUĆE**	**2140**	**2**		
			LIVADA	2140			
		179	**LEDINKA**	**410**	**2**		
			PAŠNJAK	410			
		180/1	**LEDINKA**	**393**	**2**		
			PAŠNJAK	393			
		180/4	**LEDINKA**	**259**	**2**		
			PUT	259			
		197/3	**JELENKOVIČKA**	**3118**	**2**		
			PAŠNJAK	3118			
		205/2	**POLJE**	**798**	**2**		
			LIVADA	798			
		222/3	**POLJE**	**989**	**2**		
			ORANICA	989			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		254/4	**USTIGOLJINA**	**921**	**2**		
			PAŠNJAK	921			
		257/3	**VELKI ZALOJ**	**4291**	**2**		
			PUT	72			
			ORANICA	4219			
		490/5	**ROSULJA**	**691**	**3**		
			ORANICA	691			
		495/5	**SJENOKOŠA**	**2086**	**3**		
			LIVADA	2086			
		496/3	**STRANA**	**1342**	**3**		
			ORANICA	1342			
		502/1	**MATKOVICA**	**629**	**3**		
			LIVADA	629			
		503/1	**MATKOVICA**	**896**	**3**		
			LIVADA	896			
		683/3	**VINJEVER**	**317**	**3**		
			PAŠNJAK	317			
		744/2	**KAMENAC**	**1518**	**3**		
			ORANICA	1518			
		785/4	**BRDO**	**3596**	**4**		
			ORANICA	3596			
		809/3	**BUKVIK**	**1428**	**4**		
			ŠUMA	1428			
		851/9	**PUŠINJAK**	**619**	**4**		
			PAŠNJAK	619			
		851/10	**PUŠINJAK**	**1939**	**4**		
			PAŠNJAK	1939			
		955/5	**VINJEVER**	**183**	**5**		
			VINOGRAD	183			
		956/5	**IZNAD KUKOLJA**	**507**	**5**		
			PAŠNJAK	507			
		957/5	**NAD KUKOLJOM**	**1162**	**5**		
			ŠUMA	1162			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**37031**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. POKUPSKA SLATINA, 310387
k.č. br.: 160/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880

Datum ispisa: 06.04.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. POKUPSKA SLATINA, 310387
k.č. br.: 161

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880

Datum ispisa: 06.04.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. POKUPSKA SLATINA, 310387
k.č. br.: 272/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 5000
Izvorno mjerilo plana 1:2880

Datum ispisa: 06.04.2022

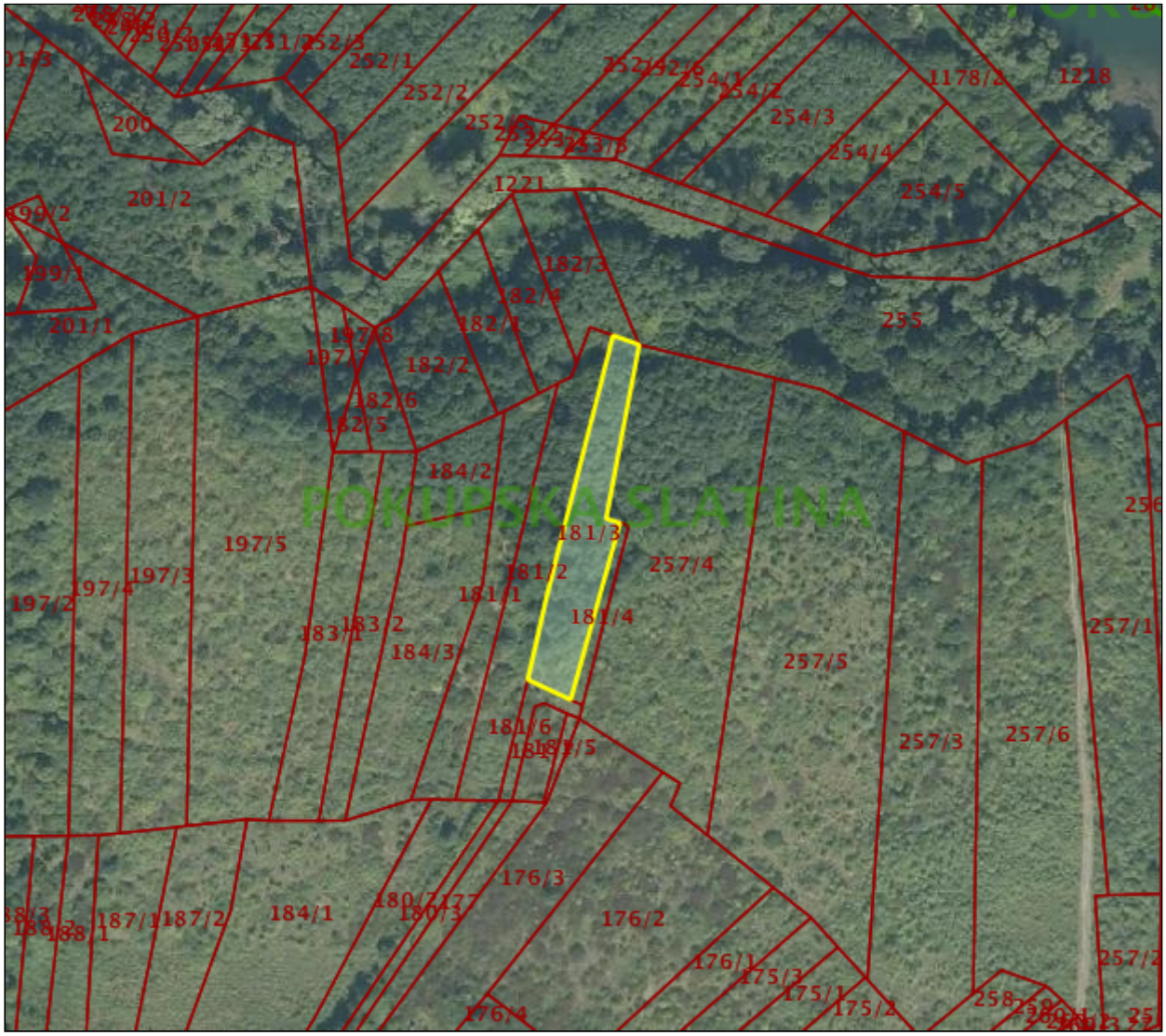
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. POKUPSKA SLATINA, 310387
k.č. br.: 181/3

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 06.04.2022

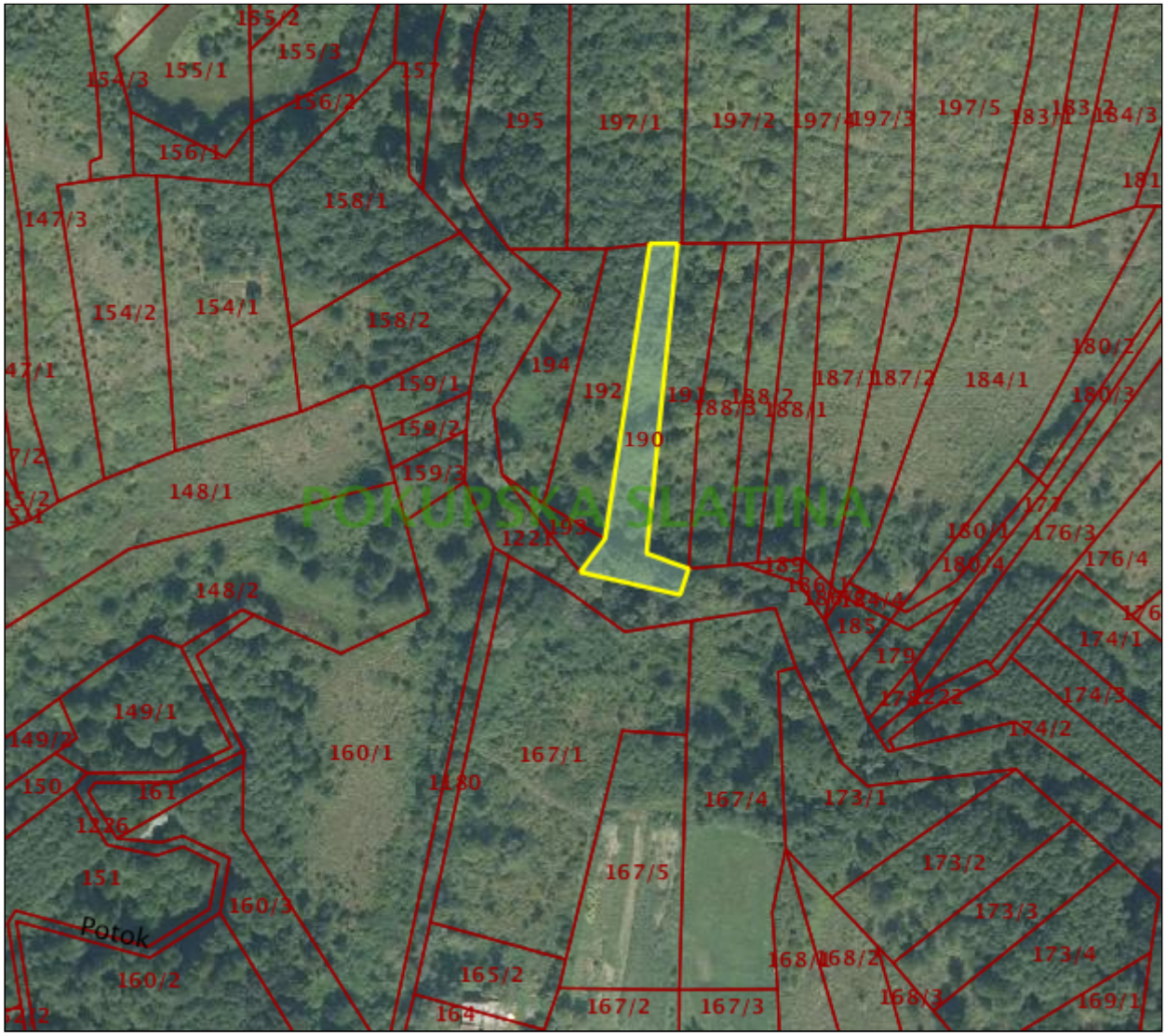
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. POKUPSKA SLATINA, 310387
k.č. br.: 190

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 06.04.2022

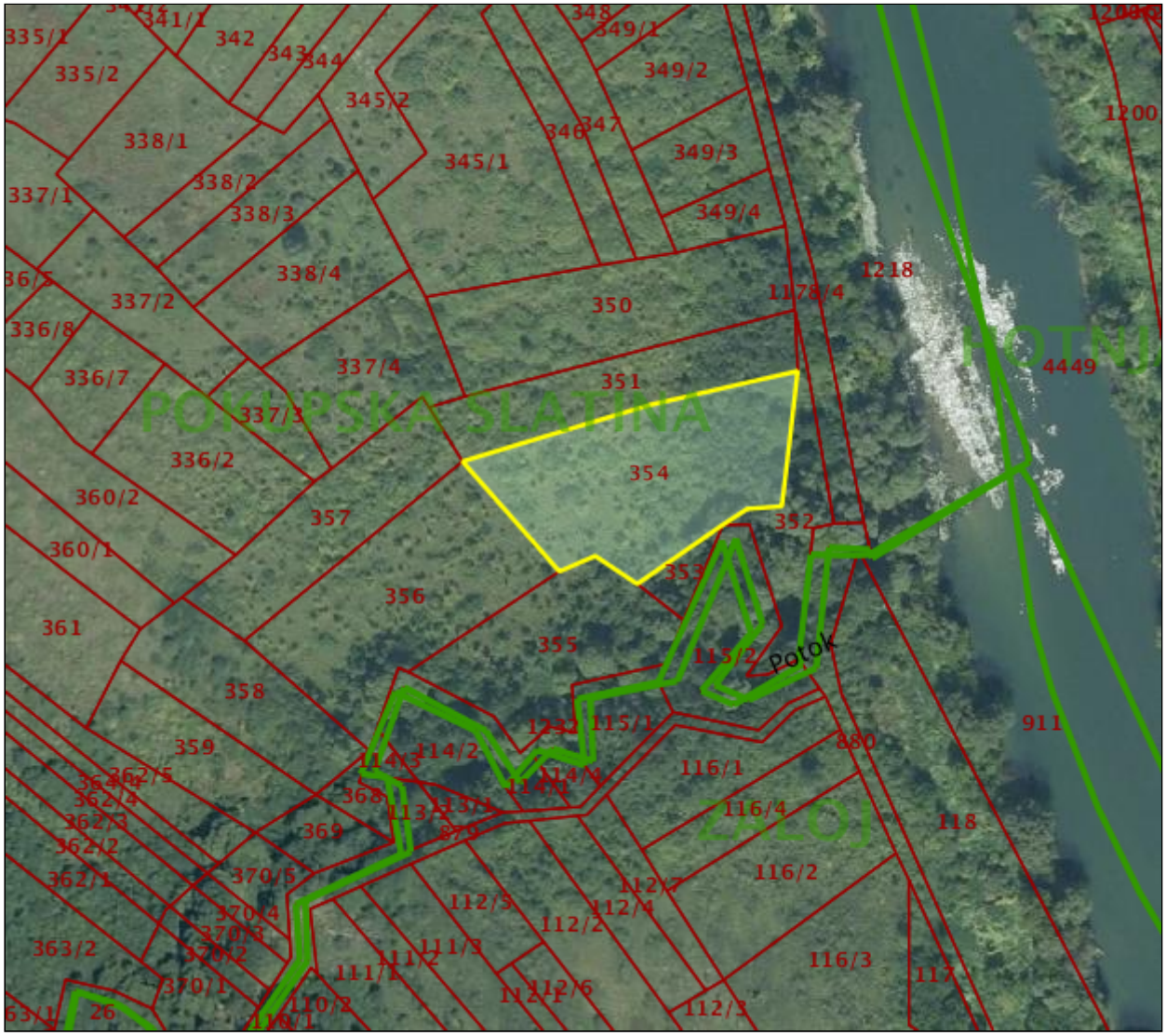
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. POKUPSKA SLATINA, 310387
k.č. br.: 354

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 06.04.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. POKUPSKA SLATINA, 310387
k.č. br.: 851/8

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000
Izvorno mjerilo plana 1:2880

Datum ispisa: 06.04.2022

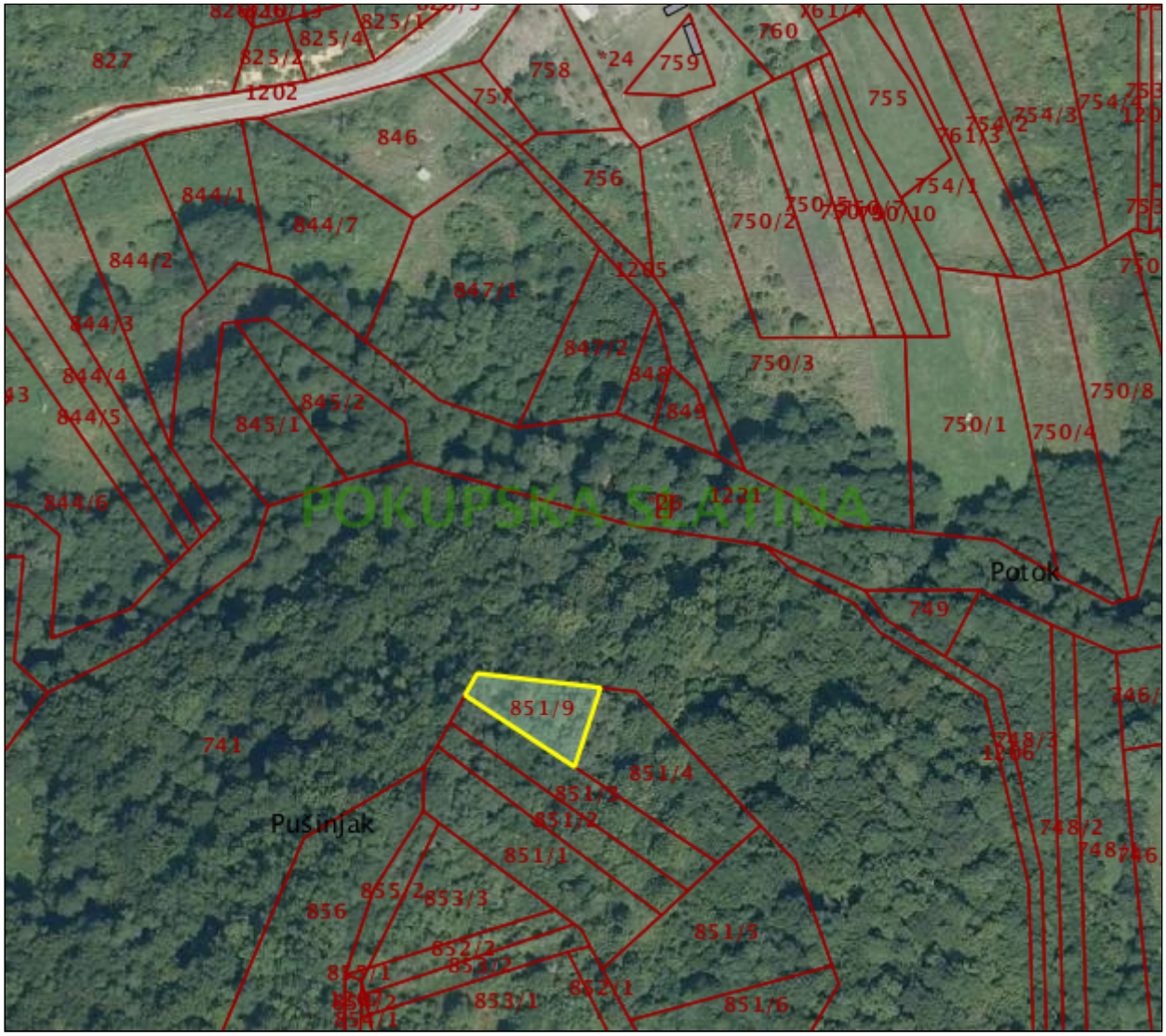
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. POKUPSKA SLATINA, 310387
k.č. br.: 851/9

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 06.04.2022

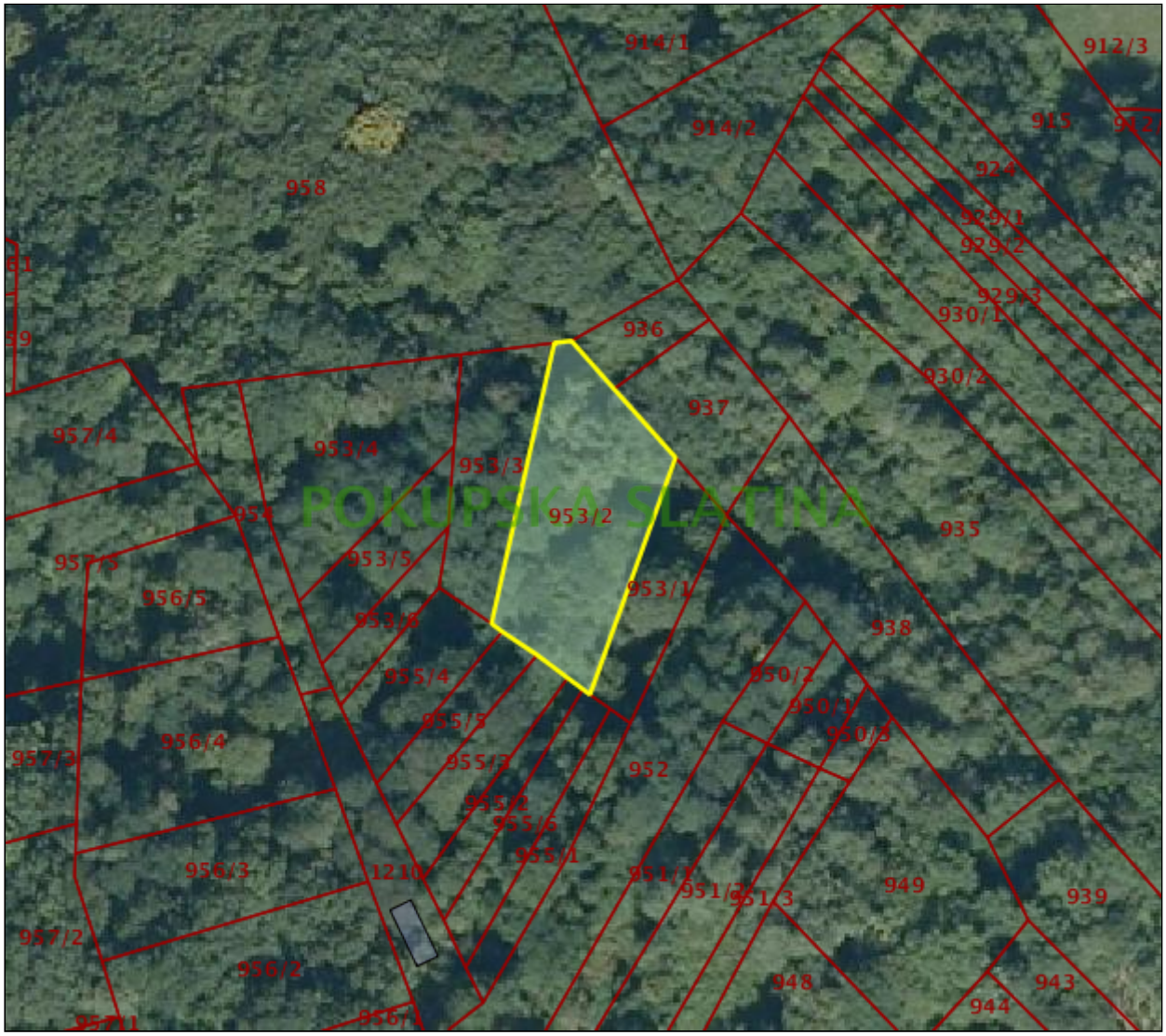
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. POKUPSKA SLATINA, 310387
k.č. br.: 953/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 06.04.2022

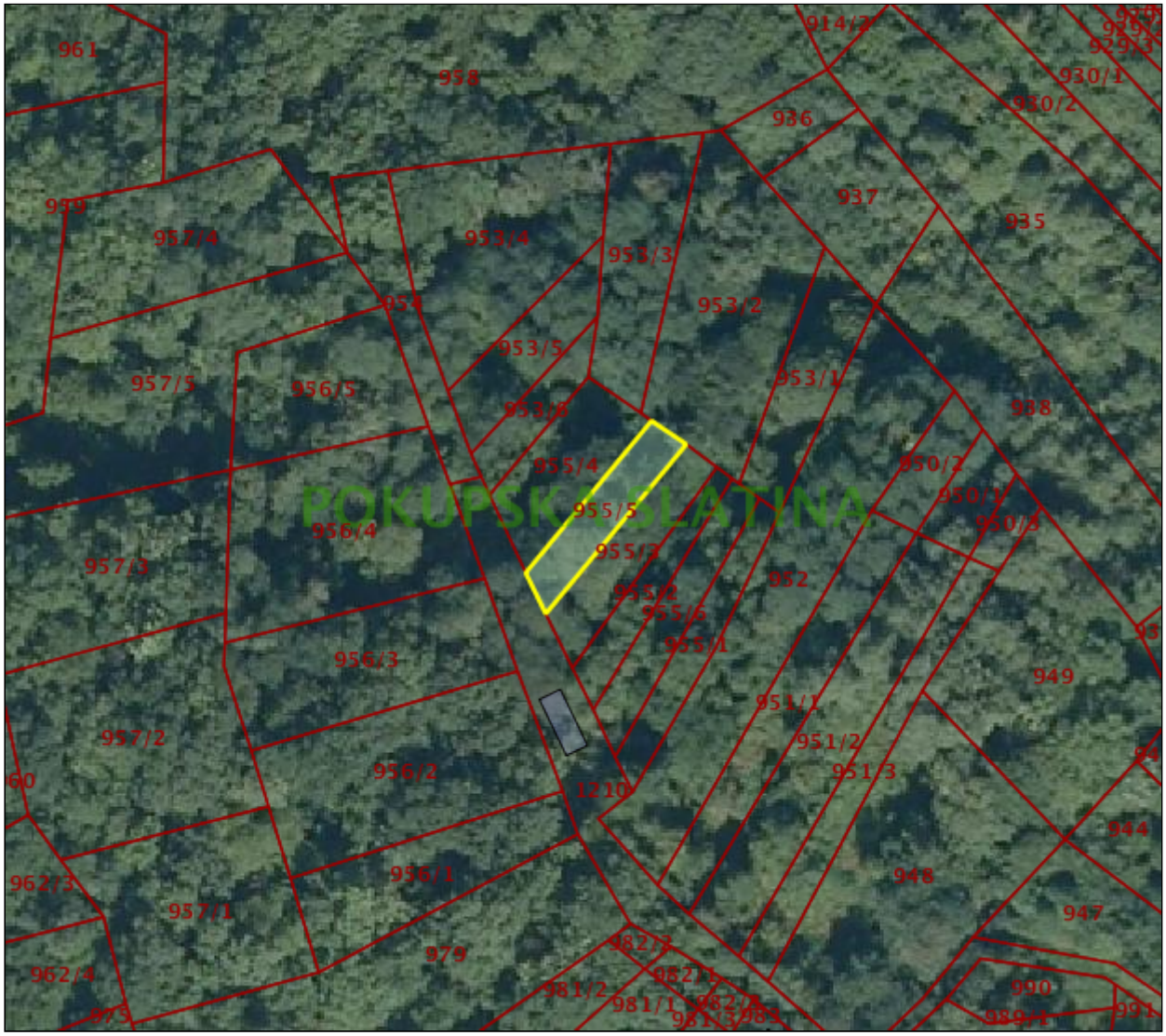
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. POKUPSKA SLATINA, 310387
k.č. br.: 955/5

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 06.04.2022

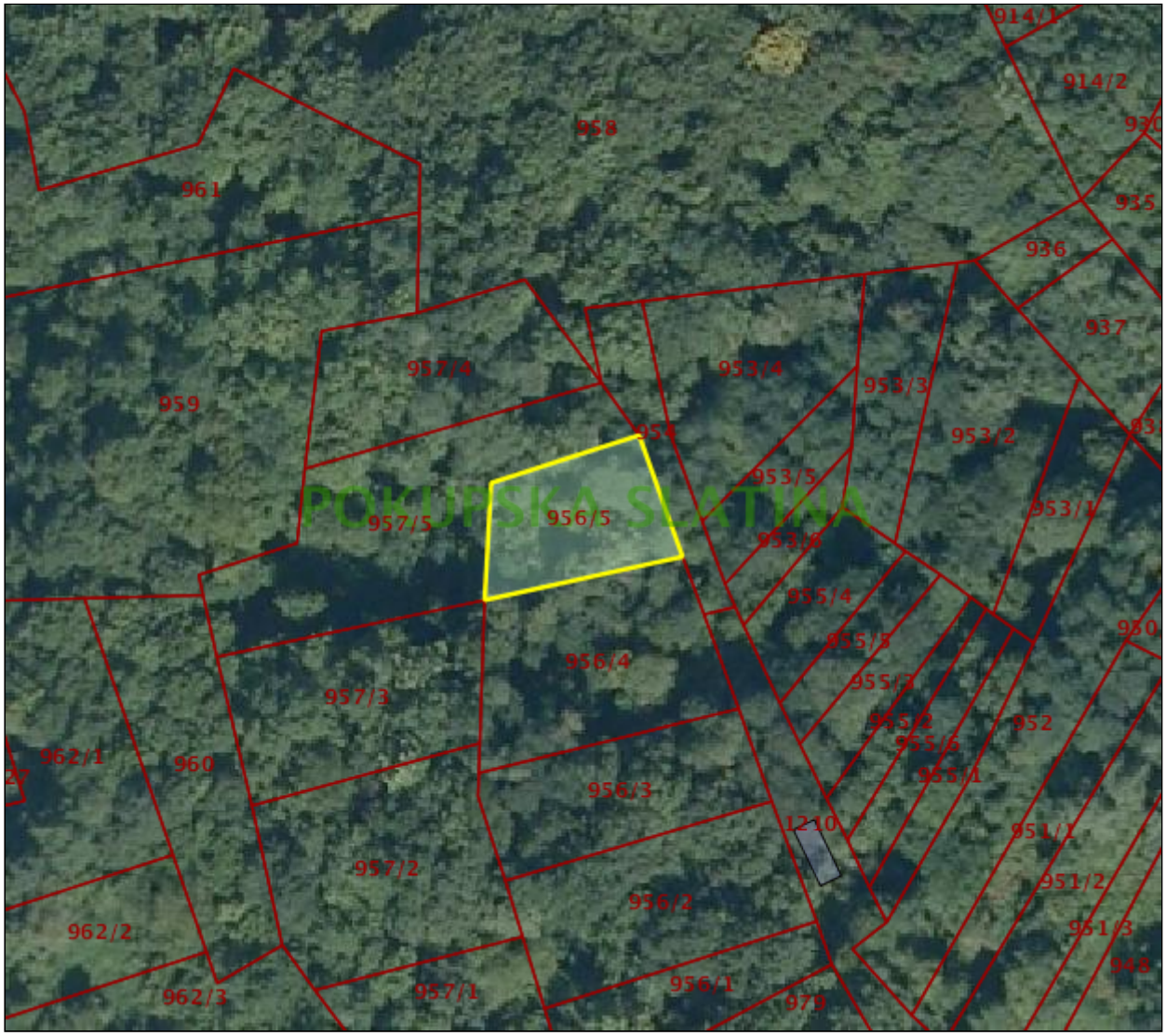
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA GLINA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. POKUPSKA SLATINA, 310387
k.č. br.: 956/5

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 06.04.2022